

OHLA Central Europe, a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

OBSAH

I.	Základní údaje	2
II.	Orgány společnosti	3
III.	Zpráva správní rady	3
IV.	Roční účetní závěrka za rok 2023	4
V.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	4
VI.	Výrok auditora	4
VII.	Ostatní zveřejňované skutečnosti a informace	4

I. Základní údaje

Obchodní firma	:	OHLA Central Europe, a.s.
IČ	:	264 20 341
Datum založení	:	20. prosince 2000
Sídlo	:	Praha 3, Olšanská 2643/1A, PSČ 130 80
Registrace	:	Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6939
Základní kapitál	:	500.975.000,- Kč
Předmět podnikání	:	<ul style="list-style-type: none">- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor- projektová činnost ve výstavbě- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti- velkoobchod a maloobchod- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Akcie:		100 195 kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5.000,- Kč.
Struktura vlastníků	:	Obrascón Huarte Lain, Construcción Internacional, S.L. 100 %

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti Obrascón Huarte Lain, S.A. se sídlem Torre Espacio, Paseo de la Castellana, 259 D, 28046 Madrid, Španělsko. Z tohoto důvodu nebude společnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku k datu 31. 12. 2023. Důvodem je úspora nákladů. Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Obrascón Huarte Lain, S.A. bude zveřejněna v souladu s ustanovením §22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Výsledek hospodaření za rok 2023 : 343 382 tis. Kč

II. Orgány společnosti

Správní rada

José Emilio Pont Pérez – předseda od 11. července 2023

Arturo Agulló Jaramillo – člen od 11. července 2023

Marcelo Molina Esteban – člen od 14. května 2019

Valná hromada

III. Zpráva Správní rady

Vážení,

společnost se v roce 2023 zaměřila svým hlavním předmětem činností na činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců.

V budoucích obdobích se společnost dále hodlá v nabídce svých služeb specializovat na ekonomické poradenství související s oborem stavebnictví v rámci skupiny OHLA CE. Ve výběru strategických partnerů patrně dojde k zaměření se na poskytování služeb koncernovým podnikům.

V uplynulém účetním období správní rada zajišťovala úkoly pro zajištění chodu společnosti a vytvářela předpoklady k rozvoji podnikatelské činnosti.

Stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti k (údaje v tis. Kč):

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Dlouhodobý majetek:	2 031 623	2 228 659
Oběžná aktiva:	1 099	4 745
Časové rozlišení:	2	2
Aktiva celkem:	2 032 724	2 233 406

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Vlastní kapitál:	1 979 930	2 181 937
Cizí zdroje:	52 794	51 469
Časové rozlišení:	0	0
Pasiva celkem:	2 032 724	2 233 406

Hospodářskou činností v roce 2023 vykázala společnost zisk ve výši 343 382 tis. Kč.

Správní rada společnosti neshledala při kontrole hospodaření žádné podstatné závady.

Auditor ve svém výroku konstatoval, že účetní závěrka a údaje výroční zprávy pravdivě a věrně zobrazují majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31. 12. 2023.

Správní rada společnosti zpracovala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění za rok 2023.

IV. Roční účetní závěrka za rok 2023

Tyto údaje jsou nedílnou součástí výroční zprávy a tvoří přílohu č.1.

V. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva je nedílnou součástí výroční zprávy a tvoří přílohu č.2.

VI. Výrok auditora

Výrok auditora je nedílnou součástí výroční zprávy a tvoří přílohu č.3.

VII. Ostatní zveřejňované skutečnosti a informace

Společnost nevyvíjí aktivity ohrožující životní prostředí, nenastaly změny v pracovněprávních vztazích, odbory nejsou založeny. V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů se společnost řídí platnými předpisy. Společnost nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost ve sledovaném období nenabyla vlastní akcie. Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Významné následné události jsou popsány v příloze účetní závěrky.

Další informace podle zvláštních právních předpisů nejsou požadovány.



.....
José Emilio Pont Pérez
předseda správní rady



.....
Arturo Agulló Jaramillo
člen správní rady

OHLA Central Europe, a.s.
Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2022 Netto
A. AKTIVA CELKEM		4 102 345	-2 069 621	2 032 724	2 233 406
POHLEDAVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITAL					
B. STÁLÁ AKTIVA		4 101 244	-2 069 621	2 031 623	2 228 659
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva				
1.	Software				
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby				
1.	Pozemky				
2.	Stavby				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	4 101 244	-2 069 621	2 031 623	2 228 659
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 101 244	-2 069 621	2 031 623	2 228 659
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C. OBEŽNÁ AKTIVA		1 099	0	1 099	4 745
C. I.	Zásoby	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	555	0	555	237
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé		
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2022		
					Netto		
C.	II.	2.	Krátkodobé pohledávky	555	0	555	237
		1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
		2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	555		555	237
		3.	Pohledávky - podstatný vliv				
		4.	Pohledávky - ostatní				
		4.1.	Pohledávky za společníky				
		4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
		4.3.	Stát - daňové pohledávky				
		4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
		4.5.	Dohadné účty aktivní				
		4.6.	Jiné pohledávky				
C.	III.		Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
		1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
		2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.	IV.		Peněžní prostředky	544	0	544	4 508
		1.	Peněžní prostředky v pokladně	18		18	11
		2.	Peněžní prostředky na účtech	526		526	4 497
D.			Časové rozlišení aktiv	2	0	2	2
D.		1.	Náklady příštích období	2		2	2
		2.	Komplexní náklady příštích období				
		3.	Příjmy příštích období				

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
PASIVA CELKEM		2 032 724	2 233 406
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 979 929	2 181 937
A.	I.	Základní kapitál	500 975
A.	I.	1. Základní kapitál	500 975
		2. Vlastní podíly (-)	
		3. Změny základního kapitálu	
A.	II.	Ažio a kapitálové fondy	2 716 657
A.	II.	Ažio	
		2. Kapitálové fondy	2 716 657
		1. Ostatní kapitálové fondy	2 716 657
		2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	
		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	
		4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	
		5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	
A.	III.	Fondy ze zisku	0
A.	III.	1. Ostatní rezervní fondy	
		2. Statutární a ostatní fondy	
A.	IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 581 084
A.	IV.	1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-1 581 084
		2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	
A.	V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	343 381
A.	VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0
B. + C.	ČIZÍ ZDROJE	62 795	51 469
B.		Rezervy	0
B.	1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	
	2.	Rezerva na daň z příjmů	
	3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	
	4.	Ostatní rezervy	
C.		Závazky	52 795
C.	I.	Dlouhodobé závazky	0
	1.	Vydané dluhopisy	
	1.	Vyměnitelné dluhopisy	
	2.	Ostatní dluhopisy	
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	
	4.	Závazky z obchodních vztahů	
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	
	7.	Závazky - podstatný vliv	
	8.	Odložený daňový závazek	
	9.	Závazky - ostatní	
	1.	Závazky ke společníkům	
	2.	Dohadné účty pasivní	
	3.	Jiné závazky	
C.	II.	Krátkodobé závazky	52 795
	1.	Vydané dluhopisy	
	1.	Vyměnitelné dluhopisy	
	2.	Ostatní dluhopisy	
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy	
	4.	Závazky z obchodních vztahů	35
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě	
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	48 053
	7.	Závazky - podstatný vliv	
	8.	Závazky - ostatní	4 707
	1.	Závazky ke společníkům	
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci	
	3.	Závazky k zaměstnancům	49
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	28
	5.	Stát - daňové závazky a dotace	54
	6.	Dohadné účty pasivní	509
	7.	Jiné závazky	4 067
D.		Časové rozlišení pasiv	0
D.	1.	Výdaje příštích období	
	2.	Výnosy příštích období	

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 801	1 162
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	430	405
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3	8
A.3.	Služby	427	397
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	1 039	958
D.1.	Mzdové náklady	742	686
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	297	272
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	255	230
D.2.2.	Ostatní náklady	42	42
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	211	211
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	3	3
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	208	208
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	121	-412
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	194 794	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	194 794	
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	10	83
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	10	71
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		12
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-152 976	-165 700
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 449	32 160
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	4 449	32 160
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	112
K.	Ostatní finanční náklady	71	383
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	343 280	163 372
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	343 381	162 960

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
L.	Daň z příjmu	0	0
L. 1.	Daň z příjmu splatná		
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	343 381	162 980
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	343 381	162 980
*	Čistý obrat za účetní období	196 605	1 357

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2023 a 2022

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2022
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	343 381	162 960
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-343 331	-163 293
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek		
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-152 976	-195 700
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv		
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		330
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv		
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	4 439	32 077
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-194 794	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	50	-333
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	478	-246
A. 2. 1.	Změna stavu zásob		
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek		
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv		-330
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	35	-6
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	443	90
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	528	-579
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4 449	
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 921	-579
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-584	
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-318	33 665
B. 4. 1.	Přijaté úroky	10	253
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku a emisní ážio	545 389	
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	544 497	33 618
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	848	-6 783
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-545 388	
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-25 954
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-544 540	-32 737
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 964	602
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	4 508	3 906
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	544	4 508

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2023
 Statutární formulář českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Počet akci	Základní kapitál	Vlastní podíly	Změny základního kapitálu	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Díveřovní fondy z přenesení majetku u zlikvidací (+/-)	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazené ztráty minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodářské činnosti (+/-)	Výsledek hospodářské činnosti za období (+/-)	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2022	100 185	900 975	0	0	0	1 600 000	0	0	0	0	14 035	0	-1 633 074	0	95 995	300 931
Přísuvy výsledku hospodářství													95 995		-95 995	0
Přísuvy rezervního fondu											-14 035		14 035			0
Kapitalizace příjmu mimo základní kapitál						1 600 000										1 600 000
Výsledek hospodářství za běžný rok															162 990	162 990
Výplata příjmu mimo základní kapitál						-25 990										-25 990
Oprava chyb minulých let / změna účetní metody																0
Ostatní - hodnota, atd.																0
Zůstatek k 31. 12. 2022	100 185	900 975	0	0	0	3 202 040	0	0	0	0	0	0	-1 744 044	0	162 990	2 181 837
Přísuvy výsledku hospodářství													162 990		-162 990	0
Nový členění základního kapitálu																0
Kapitalizace příjmu mimo základní kapitál																0
Výsledek hospodářství za běžný rok															343 381	343 381
Výplata dividend						-343 381										-343 381
Oprava chyb minulých let / změna účetní metody																0
Ostatní - hodnota, atd.																0
Zůstatek k 31. 12. 2023	100 185	900 975	0	0	0	2 716 657	0	0	0	0	0	0	-1 681 064	0	343 381	1 079 620

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

1. POPIS SPOLEČNOSTI

OHLA Central Europe, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 20. 12. 2000 a sídlí v Praze 3, Olšanská 2643/1A, Česká republika. Identifikační číslo společnosti (IČ) je 264 20 341. Hlavním předmětem její činnosti je inženýrská činnost v investiční výstavbě, přípravné práce pro stavby, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Mateřskou společností je Obrascón Huarte Lain Construcción Internacional, S.L., Paseo de la Castellana 259, Madrid – Torre Espacio, Španělské království, která je i jediným akcionářem této společnosti.

Společnost je součástí jejího konsolidačního celku. Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je k dispozici v sídle mateřské společnosti.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2023:

<u>Správní rada</u>	
Předseda:	José Emilio Pont Pérez
Člen:	Arturo Agulló Jaramillo
Člen:	Marcelo Molina Esteban

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2023 za kalendářní rok 2023.

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik a neomezenou dobou trvání.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022, jsou následující:

a) Finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti, na bankovních účtech a stravenky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou a přeceňují se.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne přeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

b) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

c) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy tvoří peněžité příplatky jediného akcionáře mimo základní kapitál. Akciová společnost tvořila do roku 2014 rezervní fond, o jehož použití rozhoduje Valná hromada. O rozdělení zisku/ztráty Společnosti rozhoduje Valná hromada na návrh správní rady v souladu s platnými Stanovami společnosti.

d) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

f) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

h) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

i) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Účetní jednotka neeviduje k 31.12.2023 žádný hmotný majetek, zřizovací výdaje a nemá ani žádný majetek vytvořený vlastní činností.

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přrůstky	Úbytky / Rozpouštění	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023
Podíly v ovládaných a řízených společnostech OHLA ŽS, a.s.	4 269 366	582	-350 594	0	3 919 353
Podíly v ovládaných a řízených společnostech OHLA ŽS Slovakia, a.s.	181 891	0		0	181 891
Opravné položky	-2 222 597	0	152 976	0	-2 069 621
Celkem	2 228 659	582	-197 618	0	2 031 623

K 31.12.2023 a 31. 12. 2022 vlastní společnost OHLA CE, a.s. 1 346 294 akcií společnosti OHLA ŽS, a.s., což činí 100,00 % základního kapitálu spol. OHLA CE, a.s. je jediným vlastníkem společnosti OHLA ŽS, a.s.

K 31.12.2023 a 31. 12. 2022 vlastní společnost OHLA CE, a.s. 21 496 akcií společnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s., což činí 57,69 % základního kapitálu společnosti.

Celková výše opravné položky k finančním investicím je 2 069 621 tis. Kč (2 222 597 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Podíly v ovládaných a řízených společnostech k 31.12.2023

- 100 % ve společnosti OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115B, 627 00 Brno
- Výše vlastního kapitálu 2 031 623 tis. Kč
- Výše základního kapitálu 1 346 294 tis. Kč
- Výsledek hospodaření 348 353 tis. Kč

Uvedené údaje byly převzaty z individuální účetní závěrky společnosti sestavené podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií a platnými pro účetní období začínající 1. ledna 2023.

Podíly v ovládaných a řízených společnostech k 31.12.2023

- 57,69 % ve společnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s., Tuhovská 10722/29, Bratislava
- Výše vlastního kapitálu 834 tis. EUR
- Výše základního kapitálu 12 368 tis. EUR
- Výsledek hospodaření -91 tis. EUR

Uvedené údaje byly převzaty z individuální závěrky společnosti sestavených podle Slovenských účetních předpisů platnými pro účetní období začínající 1. ledna 2023.

5. POHLEDÁVKY

Společnost má k 31. 12. 2023 následující pohledávky:

Do splatnosti	0 tis.
Po splatnosti 0 - 90 dní	0 tis.
Po splatnosti 90 – 180 dní	0 tis.

K 31.12.2023 celkem pohledávky z obchodních vztahů 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2022).

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

6. OSTATNÍ POHLEDÁVKY VE SKUPINĚ

Společnost má k 31.12.2023 a 31.12.2022 následující pohledávky v tisících:

a) dlouhodobé

	r. 2022	r. 2023
Zápůjčka OHLA ŽS Slovakia, a.s.	0	0
Zápůjčka OHLA ŽS, a.s.	0	0
CELKEM	0	0

b) krátkodobé

	r. 2022	r. 2023
Zápůjčka OHLA ŽS Slovakia, a.s.	0	0
Pohledávky OHLA ŽS, a.s.	237	555
CELKEM	237	555

Celkem pohledávky k podnikům ve skupině činí k 31.12.2023 555 tis. Kč (237 tis. Kč k 31. 12. 2022).

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2023 tvoří krátkodobý finanční majetek:

a/ hotovost v pokladnách	5 tis.
b/ ceniny – stravenky	13 tis.
c/ peněžní prostředky na bankovních účtech	526 tis.

8. DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Na dohadných účtech aktivních jsou uvedeny nevyfakturované úroky ze zápujček, které budou na základě Smlouvy o zápujčce vyfakturovány v následujícím období. Částky jsou uvedeny v tisících.

	Zápůjčka	Úrok	Období
Zápůjčka OHLA ŽS Slovakia, a.s.	0	0	
CELKEM	0	0	

Celkem nevyfakturované úroky ze zápujček činí k 31.12.2023 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2022).

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá:

100 195 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 tis. Kč.

V roce 2023 a 2022 nedošlo k žádným změnám účtů základního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2023
Počet akcií	100 195	-	-	100 195
Základní kapitál	500 975	-	-	500 975

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2022 (v tis. Kč):

Zisk (Ztráta) roku 2022	162 960
Výplaty dividend a podíly na zisku	-
Ostatní (převod neuhrazené ztráty)	162 960
Převod nerozděleného zisku	-
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2023	-
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2023	1 581 084

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY – PŮJČKY

K 31.12.2023 a 31.12.2022 vykazovala společnost tyto krátkodobé závazky, jež mají charakter půjček (v tis. Kč):

	2022	2023
Půjčky od TOMI - REMONT a.s.	45 820	47 320
Půjčka od OHL CI CZK	0	0
Závazky TOMI – REMONT a.s.	1 385	731
Závazky OHLA ŽS, a.s.	0	2
Celkem	47 205	48 053

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 měla společnost následující krátkodobé závazky z obchodních vztahů:

Podle splatnosti	částka v tis. Kč
Do splatnosti	35
Do 30 dnů po splatnosti	0
30 – 60 dnů po splatnosti	0
60 – 90 dnů po splatnosti	0
90-180 dnů po splatnosti	0
180 – 365 dnů po splatnosti	0

K 31.12.2023 celkem závazky z obchodních vztahů 35 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Závazky vůči zaměstnancům z titulu mezd 49 tis. Kč
 Závazky vůči institucím sociálního pojištění 20 tis. Kč
 Závazky vůči institucím zdravotního pojištění 9 tis. Kč
 Závazky vůči finančnímu úřadu – daň ze závislé činnosti 7 tis. Kč
 Závazky z penzijního a důchodového pojištění 2 tis. Kč
 Závazky vůči finančnímu úřadu – daň z přidané hodnoty 47 tis. Kč.
 Závazky za vykoupení akcií 4 065 tis. Kč
 Závazky právní kanceláři Glatzová & CO 35 tis. Kč.

12. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Na dohadných účtech pasivních jsou uvedeny nevyúčtované služby běžného účetního období a úroky z půjček, které budou na základě Smlouvy o zápůjčce vyfakturovány v následujícím období roku 2024. Částky jsou uvedeny v tisících.

	Půjčka	Úrok	Období
Půjčka od OHL CI EUR	0	0	
Celkem	0	0	

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Ostatní nevyfakturované služby běžného období činí 17 tis. Kč za poplatky za vedení účtu cenných papírů 12/2023, 83 tis. Kč za vedení účetnictví 10-12/2023 a znalecký posudek 409 tis. Kč.

Celková částka zaúčtovaná na dohadných účtech pasivních činí 509 tis. Kč (100 tis. Kč k 31. 12. 2022).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2022 (tis. Kč)	2023 (tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	162 960	343 382
Nezdanitelné výnosy	0	-194 794
Neodečitatelné náklady	30 590	14 367
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	0	0
Tvorba opravných položek, netto	-195 700	-152 976
Zdanitelný příjem	-2 150	9 979
Odečet daňové ztráty	0	9 979
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Splatná daň	0	0

Společnost k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 neúčtovala o odložené daňové pohledávce z titulu daňové ztráty z důvodu rizika uplatnění odpočtu a úspory na splatné dani v budoucích obdobích.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1	-	1	-
Mzdy	686	-	742	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	230	-	255	-
Ostatní náklady	42	-	42	-
Osobní náklady celkem	958	-	1 039	-

15. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Podrobné informace o spřízněných osobách jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1. - 31.12.2023.

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V roce 2022 a 2023 nákladové úroky z titulu přijatých půjček činily 32 160 tis. Kč a 4 449 tis. Kč.

17. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost očekává, že se v souladu se zákonem o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stane v následujícím účetním období poplatníkem dorovnávací daně. Společnost neočekává, že dopad této daně bude pro Společnost významný.

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023


Dne 31. 1. 2024 byl z pozice člena správní rady odvolán pan Marcelo Molina Esteban a novým členem správní rady se dne 1. 2. 2024 stal pan José Antonio Marchante Martínez. Tato změna byla zapsána do veřejného rejstříku dne 2. 4. 2024.

Dne 2. 4. 2024 změnila společnost sídlo, novým sídlem společnosti je adresa Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3.

V Praze dne 26. 4. 2024



JOSÉ EMILIO PONT PÉREZ
předseda správní rady



ARTURO AGULLÓ JARAMILLO
člen správní rady

OHLA Central Europe, a.s.



**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
za období od 1.1.2023 do 31.12.2023**

Ovládaná osoba:

**OHLA Central Europe, a.s.
Olšanská 2643/1A
Praha 3, PSČ 130 80
IČ: 26420341**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Společnost OHLA Central Europe, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1A, PSČ: 130 80, IČ: 26420341, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6939 („zpracovatel“), je součástí podnikatelského seskupení („koncernu“), ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládající osobou („propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 („účetní období“). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny nebo plněny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

1. Identifikace propojených společností

V průběhu roku 2008 se vlastníkem 100% podílu stala společnost Obrascón Huarte Lain, Construcción Internacional, S.L. Tato společnost je ze 100% ovládána společností Obrascón Huarte Lain, S.A.

Vzhledem k tomu, že předmětem této zprávy je popsání veškerých vztahů s těmito osobami, je jejich identifikace a postavení předmětem tohoto bodu zprávy:

1.1. Ovládající osoba

Obrascón Huarte Lain, Construcción Internacional, S.L., se sídlem: Torre Espacio, Paseo de la Castellana 259 D, Madrid, stát: Španělské království („OHL CI“). Tato společnost je vůči zpracovateli ovládající osobou.

OHL CI je ovládána společností Obrascón Huarte Lain, S.A., se sídlem: Torre Espacio, Paseo de la Castellana 259 D, Madrid, stát: Španělské království („OHL SA“). Tato společnost je vůči zpracovateli ovládající osobou.

1.2. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Zpracovateli nejsou známy žádné skutečnosti o osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

1.3. Osoby ovládané osobou zpracovatele této zprávy

Zpracovateli vznikl vztah s osobami, které jsou v postavení osob ovládaných zpracovatelem. Jedná se o následující společnosti:

OHLA ŽS, a.s. se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČ: 46342796

OHLA ŽS Slovakia, a.s. se sídlem Tuhovská 10722/29 6, Bratislava, PSČ 831 06, Slovenská republika, IČ: 31365701

TOMI - REMONT a.s. se sídlem Přemyslovka 2514/4, Prostějov, PSČ 796 01, Česká republika, IČ: 25508571

2. Popis vztahů k ovládajícím osobám

S OHL CI byly uzavřeny v roce 2023 následující smlouvy:

1.1.2023	Oznámení o platné sazbě úroků pro rok 2023 ke Smlouvě o půjčce v CZK z 10. 6. 2016
16.6.2023	Dohoda o postoupení a započtení pohledávek

Jiné právní jednání či plnění v zájmu OHL CI či OHL SA učiněna či poskytnuta nebyla.

Opatření v zájmu nebo na popud OHL CI či OHL SA přijata nebo uskutečněna nebyla.

Z titulu přijetí finančních půjček a z titulu závazku platby úroků nevznikla zpracovateli žádná újma, výhoda či nevýhoda.

3. Popis vztahů k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou

Žádné smluvní vztahy, právní jednání či plnění v zájmu či na popud ovládající osoby, nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny nebyly.

Opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou ve prospěch osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata nebo uskutečněna nebyla.

4. Popis vztahů k osobám ovládaným osobou zpracovatele této zprávy

4.1. OHLA ŽS, a.s.

Zpracovateli vznikly v roce 2023 k ovládané osobě **OHLA ŽS, a.s.** vztahy z následujících smluv:

22.2.2023	Dodatek č.8 ke Smlouvě o zápůjčce v CZK č.PUJ000130/2017
30.5.2023	Dodatek č.9 ke Smlouvě o zápůjčce v CZK č.PUJ000130/2017

4.2. TOMI – REMONT a.s.

Zpracovateli pokračuje v roce 2023 k ovládané společnosti **TOMI – REMONT a.s.** vztah z následující smlouvy:

27.2.2020	Dodatek č.4 ke Smlouvě o zápůjčce v CZK č.PUJ002/2017
-----------	---

4.3. OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Zpracovateli nevznikl v roce 2023 k ovládané společnosti **OHLA ŽS Slovakia, a.s.** žádný vztah.

5. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba zajišťuje pro ovládající osobu a jí ovládané osoby ekonomické poradenství související s oborem stavebnictví v rámci skupiny OHLA.

6. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost OHL CI ovládala zpracovatele prostřednictvím uplatňování hlasovacího práva jakožto jediný akcionář zpracovatele při výkonu působnosti valné hromady.

Zpracovatel je jako osoba řízená součástí koncernu, jehož řídicí osobou je OHL SA.

7. Přehled jednání

Zpracovatel nerealizoval v posledním účetním období jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu zpracovatele zjištěného podle poslední účetní závěrky.


8. Zhodnocení výhod a nevýhod

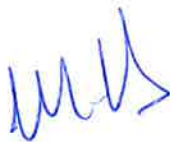
Pro zpracovatele převažují výhody plynoucí ze synergických efektů ve skupině. Ze vztahů neplynou žádné nevýhody. Zpracovatel neočekává žádná rizika plynoucí pro ovládanou osobu ze strany osoby ovládající. Z důvodu uvedených výše se nepředpokládá žádné vyrovnání.

9. Závěr

Tato zpráva byla zpracována s nejlepším vědomím a svědomím tak, aby byly v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, popsány veškeré vztahy mezi propojenými osobami koncernu. Vedení zpracovatele si není vědomo žádné újmy, kterou by zpracovatel popsány vztahy utrpěl.

V Brně dne 12. 2. 2024


.....
José Emilio Pont Pérez
předseda správní rady


.....
Arturo Agulló Jaramillo
člen správní rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti OHLA Central Europe, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti OHLA Central Europe, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

26. dubna 2024
Praha, Česká republika