

OHLA Central Europe, a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

OBSAH

I.	Základní údaje	2
II.	Orgány společnosti	3
III.	Zpráva správní rady	3
IV.	Roční účetní závěrka za rok 2022	5
V.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	5
VI.	Výrok auditora	5
VII.	Ostatní zveřejňované skutečnosti a informace	5

I. Základní údaje

Obchodní firma	:	OHLA Central Europe, a.s.
IČ	:	264 20 341
Datum založení	:	20. prosince 2000
Sídlo	:	Praha 3, Olšanská 2643/1A, PSČ 130 80
Registrace	:	Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6939
Základní kapitál	:	500.975.000,- Kč
Předmět podnikání	:	<ul style="list-style-type: none">- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor- projektová činnost ve výstavbě- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti- velkoobchod a maloobchod- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Akcie:		100 195 kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5.000,- Kč.
Struktura vlastníků	:	Obrascón Huarte Lain, Construcción Internacional, S.L. 100 %

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti Obrascón Huarte Lain, S.A. se sídlem Torre Espacio, Paseo de la Castellana, 259 D, 28046 Madrid, Španělsko. Z tohoto důvodu nebude společnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku k datu 31. 12. 2022. Důvodem je úspora nákladů. Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Obrascón Huarte Lain, S.A. bude zveřejněna v souladu s ustanovením §22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Výsledek hospodaření za rok 2022 : 162 960 tis. Kč

II. Orgány společnosti

Správní rada

José Emilio Pont Pérez – předseda od 10. července 2018

Arturo Agulló Jaramillo – člen od 10. července 2018

Marcelo Molina Esteban – člen od 14. května 2019

Valná hromada

III. Zpráva Správní rady

Vážení,

společnost se v roce 2022 zaměřila svým hlavním předmětem činností na činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců.

V budoucích obdobích se společnost dále hodlá v nabídce svých služeb specializovat na ekonomické poradenství související s oborem stavebnictví v rámci skupiny OHLA CE. Ve výběru strategických partnerů patrně dojde k zaměření se na poskytování služeb koncernovým podnikům.

V uplynulém účetním období správní rada zajišťovala úkoly pro zajištění chodu společnosti a vytvářela předpoklady k rozvoji podnikatelské činnosti.

Stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti k (údaje v tis. Kč):

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlouhodobý majetek:	2 228 659	2 299 963
Oběžná aktiva:	4 745	37 978
Časové rozlišení:	2	2
Aktiva celkem:	2 233 406	2 337 943

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Vlastní kapitál:	2 181 937	356 931
Cizí zdroje:	51 469	1 981 012
Časové rozlišení:	0	0
Pasiva celkem:	2 233 406	2 337 943

Hospodářskou činností v roce 2022 vykázala společnost zisk ve výši 162 960 tis. Kč.

Správní rada společnosti neshledala při kontrole hospodaření žádné podstatné závady.

Auditor ve svém výroku konstatoval, že účetní závěrka a údaje výroční zprávy pravdivě a věrně zobrazují majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31. 12. 2022.

Správní rada společnosti zpracovala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění za rok 2022.

IV. Roční účetní závěrka za rok 2022

Tyto údaje jsou nedílnou součástí výroční zprávy a tvoří přílohu č.1.

V. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva je nedílnou součástí výroční zprávy a tvoří přílohu č.2.

VI. Výrok auditora


Výrok auditora je nedílnou součástí výroční zprávy a tvoří přílohu č.3.


VII. Ostatní zveřejňované skutečnosti a informace

Společnost nevyvíjí aktivity ohrožující životní prostředí, nenastaly změny v pracovněprávních vztazích, odbory nejsou založeny. V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů se společnost řídí platnými předpisy. Společnost nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost ve sledovaném období nenabyla vlastní akcie. Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Významné následné události jsou popsány v příloze účetní závěrky.

Další informace podle zvláštních právních předpisů nejsou požadovány.


.....
José Emilio Pont Pérez
předseda správní rady


.....
Marcelo Molina Esteban
člen správní rady

OHLA Central Europe, a.s.
Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČO
26420341

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

OHLA Central Europe, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Olšanská 2643/1a

Praha 3

130 80

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	4 456 003	-2 222 597	2 233 406	2 337 943
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	4 451 256	-2 222 597	2 228 659	2 299 963
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstičelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 451 256	-2 222 597	2 228 659	2 299 963
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 451 256	-2 222 597	2 228 659	2 299 963
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	4 745		4 745	37 978
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	237		237	34 072
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	237		237	34 072
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	237		237	33 902
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061				170
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				170
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	4 508		4 508	3 906
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	11		11	34
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	4 497		4 497	3 872
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2		2	2
D.1.	Náklady příštích období	079	2		2	2
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	2 233 406	2 337 943
A.	Vlastní kapitál	083	2 181 937	356 931
A.I.	Základní kapitál	084	500 975	500 975
A.I.1.	Základní kapitál	085	500 975	500 975
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	3 262 046	1 600 000
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	3 262 046	1 600 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	3 262 046	1 600 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		14 035
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		14 035
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-1 744 044	-1 853 674
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-1 744 044	-1 853 674
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	162 960	95 595
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	51 469	1 981 012
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	51 469	1 981 012
C.I.	Dlouhodobé závazky	111		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	51 469	1 981 012
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132		6
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	47 205	1 971 765
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	4 264	9 241
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	45	45
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	26	26
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	26	9
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	100	5 084
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	4 067	4 077
D.	Časové rozlišení pasiv	147		
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne: 19.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou José Emilio Pont Perez
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ
26420341

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

OHLA Central Europe, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Olšanská 2643/1a

Praha

130 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 163	1 117
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	405	392
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8	7
A.3.	Služby	06	397	385
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	958	970
D.1.	Mzdové náklady	10	686	691
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	272	279
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	230	237
D.2.2.	Ostatní náklady	13	42	42
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24	211	210
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	3	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	208	208
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-411	-455

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		20 000
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		20 000
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		20 000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	83	831
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	71	831
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	12	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-195 700	-204 109
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	32 160	108 075
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	32 160	108 075
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	110	259
K.	Ostatní finanční náklady	47	362	1 074
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	163 371	96 050
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	162 960	95 595
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	162 960	95 595
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	162 960	95 595
*	Čistý obrat za účetní období	56	1 356	22 207

Pozn:

Sestaveno dne: 19.5.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou José Emilio Pont Perez
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2022 a 2021

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2021
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	162 960	95 595
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	-163 293	-76 089
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-195 700	-184 109
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv		
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	330	776
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv		
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	32 077	107 244
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	-333	19 506
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-246	-19 267
A. 2. 1.	Změna stavu zásob		
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek		
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-330	-19 233
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-6	6
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	90	-40
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-579	239
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		-107 242
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-579	-107 003
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-62
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	33 665	
B. 4. 1.	Přijaté úroky	253	819
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	33 918	757
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-6 783	103 132
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-25 954	
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-32 737	103 132
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	662	-3 114
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 906	7 020
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	4 568	3 906

OHLA Central Europe, a.s. k 31. prosinci 2022
 Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Počet akcií	Základní kapitál	Vlastní podíly	Změny základního kapitálu	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Skutální a ostatní fondy	Nerozlišený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2021	100 195	500 975	0	0	0	1 600 000	0	0	0	0	14 035	0	-1 681 834	0	-171 846	261 336
Převod výsledku hospodaření																171 846
Návýšení/nižší základního kapitálu																0
Příplatek mimo základní kapitál																0
Výsledek hospodaření za běžný rok															95 595	95 595
Výplata dividend																0
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody																0
Ostatní - hedging, atd.																0
Zůstatek k 31. 12. 2021	100 195	500 975	0	0	0	1 600 000	0	0	0	0	14 035	0	-1 653 674	0	95 595	356 931
Převod výsledku hospodaření															95 595	0
Převod rezervního fondu											-14 035		14 035			0
Kapitálové příplatek mimo základní kapitál						1 600 000										1 600 000
Výsledek hospodaření za běžný rok															162 900	162 900
Výplata příplatku mimo základní kapitál							-25 954									-25 954
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody																0
Ostatní - hedging, atd.																0
Zůstatek k 31. 12. 2022	100 195	500 975	0	0	0	3 262 046	0	0	0	0	0	0	-1 744 044	0	162 900	2 181 937

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

OHLA Central Europe, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 20. 12. 2000 a sídlí v Praze 3, Olšanská 2643/1A, Česká republika. Identifikační číslo společnosti (IČ) je 26420341. Hlavním předmětem její činnosti je inženýrská činnost v investiční výstavbě, přípravné práce pro stavby, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Mateřskou společností je Obrascón Huarte Lain, Construcción Internacional, S.L., Paseo de la Castellana 259, Madrid – Torre Espacio, Španělské království, která je i jediným akcionářem této společnosti.

Společnost je součástí jejího konsolidačního celku. Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je k dispozici v sídle mateřské společnosti.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2022:

<u>Správní rada</u>	
Předseda:	José Emilio Pont Pérez
Člen	Arturo Agulló Jaramillo
Člen	Marcelo Molina Esteban

K 3. lednu 2022 došlo ke změně v názvu společnosti OHL Central Europe, a.s. na OHLA Central Europe, a.s. a ke změně ve způsobu jednání. Ve všech záležitostech zastupují společnost dva členové Správní rady, z nichž jeden je předseda.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2022 za kalendářní rok 2022.

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik a neomezenou dobou trvání.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021, jsou následující:

a) Finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti, na bankovních účtech a stravenky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou a přeceňují se.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

b) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

c) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy tvoří peněžité a nepeněžité příplatky jediného akcionáře mimo základní kapitál.

Akciová společnost tvořila do roku 2014 rezervní fond, o jehož použití rozhoduje Valná hromada.

O rozdělení zisku/ztráty Společnosti rozhoduje Valná hromada na návrh správní rady v souladu s platnými Stanovami společnosti.

d) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

f) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

h) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

i) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Účetní jednotka neeviduje k 31.12.2022 žádný hmotný majetek, zřizovací výdaje a nemá ani žádný majetek vytvořený vlastní činností.

a) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přrůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022
Podíly v ovládaných a řízených společnostech OHLA ŽS, a.s.	4 556 370	0	-287 004	0	4 269 366
Podíly v ovládaných a řízených společnostech OHLA ŽS Slovakia, a.s.	181 891	0	0	0	181 891
Opravné položky	-2 438 298	0	215 700	0	-2 222 598
Celkem	2 299 963	0	-71 304	0	2 228 659

K 31.12.2022 vlastní společnost OHLA CE, a.s. 1 346 294 000 akcií společnosti OHLA ŽS, a.s., což činí 100,00 % základního kapitálu spol. OHLA CE, a.s. je jediným vlastníkem společnosti OHLA ŽS, a.s.

K 31.12.2022 vlastní společnost OHLA CE, a.s. 21 496 akcií společnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s., což činí 57,69 % základního kapitálu společnosti.

Celková výše opravné položky k finančním investicím je 2.222.598 tis. Kč (2 438 298 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Podíly v ovládaných a řízených společnostech k 31.12.2022

- 100 % ve společnosti OHLA ŽS a.s., Tuřanka 1554/115B, 627 00 Brno
- Výše vlastního kapitálu 2 228 659 tis. Kč
- Výše základního kapitálu 1 346 294 tis. Kč
- Výsledek hospodaření 210 928 tis. Kč

Uvedené údaje byly převzaty z individuální závěrky společnosti sestavené podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií a platnými pro účetní období začínající 1. ledna 2022.

Podíly v ovládaných a řízených společnostech k 31.12.2022

- 57,69 % ve společnosti OHLA ŽS Slovakia, a.s., Tuhovská 10722/29, Bratislava
- Výše vlastního kapitálu 924 tis. EUR
- Výše základního kapitálu 12 368 tis. EUR
- Výsledek hospodaření -92 tis. EUR

Uvedené údaje byly převzaty z individuální závěrky společnosti sestavené podle Slovenských účetních předpisů platnými pro účetní období začínající 1. ledna 2022.

5. POHLEDÁVKY

Společnost má k 31. 12. 2022 následující pohledávky:

Do splatnosti	0 tis.
Po splatnosti 0 – 90 dní	0 tis.
Po splatnosti 90 – 180 dní	0 tis.

K 31.12.2022 celkem pohledávky z obchodních vztahů 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2021).

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

6. OSTATNÍ POHLEDÁVKY VE SKUPINĚ

Společnost má k 31.12.2022 následující pohledávky v tisících:

a) dlouhodobé

	r. 2021	r. 2022
Zápůjčka OHLA ŽS Slovakia	0	0
Zápůjčka OHLA ŽS, a.s.	0	0
CELKEM	0	0

b) krátkodobé

	r. 2021	r. 2022
Zápůjčka OHLA ŽS Slovakia	13 673	0
Pohledávky OHLA ŽS, a.s.	20 229	237
CELKEM	33 902	237

Celkem pohledávky k podnikům ve skupině činí k 31.12.2022 237 tis. Kč (33 902 tis. Kč k 31. 12. 2021).

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2022 tvoří krátkodobý finanční majetek:

a/ hotovost v pokladnách	11 tis.
b/ ceniny – stravenky	0 tis.
c/ peněžní prostředky na bankovních účtech	4 497 tis.

8. DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Na dohadných účtech aktivních jsou uvedeny nevyfakturované úroky ze zápůjček, které budou na základě Smlouvy o zápůjčce vyfakturovány v následujícím období. Částky jsou uvedeny v tisících.

	Zápůjčka	Úrok	Období
Zápůjčka OHLA ŽS Slovakia	0	0	
CELKEM	0	0	

Celkem nevyfakturované úroky ze zápůjček činí k 31.12.2022 0 tis. Kč (170 tis. Kč k 31. 12. 2021).

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá:

100 195 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 tis. Kč.

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám účtů základního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2022
Počet akcií	100 195		-	100 195
Základní kapitál	500 975		-	500 975

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2021 a převod rezervního fondu (v tis. Kč):

Zisk roku 2021	95 595
Výplata dividend	-
Ostatní (převod na účet neuhrazené ztráty)	-95 595
Převod rezervního fondu	14 035
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2022	-1 744 044

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře došlo k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál na účet Ostatních kapitálových fondů ve výši 1 688 000 tis. Kč formou kapitalizace poskytnuté půjčky. Následně bylo rozhodnuto o výplatě příplatku mimo základní kapitál ve výši 25 954 tis. Kč.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY – PŮJČKY

K 31.12.2022 vykazovala společnost tyto krátkodobé závazky, jež mají charakter půjček (v tis. Kč):

	2021	2022
Půjčky od TOMI-REMONT	121 000	45 820
Půjčka od OHL CI CZK	1 849 840	0
Závazky TOMI-REMONT	925	1 385
Závazky OHLA ŽS	0	0
Celkem	1 971 765	47 205

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 měla společnost následující krátkodobé závazky z obchodních vztahů:

Podle splatnosti	částka v tis. Kč
Do splatnosti	0
Do 30 dnů po splatnosti	0
30 – 60 dnů po splatnosti	0
60 – 90 dnů po splatnosti	0
90-180 dnů po splatnosti	0
180 – 365 dnů po splatnosti	0

K 31.12.2022 celkem závazky z obchodních vztahů 0 tis. Kč (6 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Závazky vůči zaměstnancům z titulu mezd 45 tis. Kč

Závazky vůči institucím sociálního pojištění 18 tis. Kč

Závazky vůči institucím zdravotního pojištění 8 tis. Kč

Závazky vůči finančnímu úřadu daň ze závislé činnosti 6 tis. Kč

Závazky vůči finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty 20 tis. Kč.

OHLA Central Europe, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

12. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Na dohadných účtech pasivních jsou uvedeny nevyúčtované služby běžného účetního období a úroky z půjček, které budou na základě Smlouvy o zápůjčce vyfakturovány v následujícím období roku 2023. Částky jsou uvedeny v tisících.

	Půjčka	Úrok	Období
Půjčka od OHL CI EUR	0	0	
Celkem	0	0	

Ostatní nevyfakturované služby běžného období činí 17 tis. Kč za poplatky za vedení účtu cenných papírů 12/2022 a 83 tis. Kč za vedení účetnictví 10-12/2022.

Celková částka zaúčtovaná na dohadných účtech pasivních činí 100 tis. Kč (5 084 tis. Kč k 31. 12. 2021).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2021 (tis. Kč)	2022 (tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	95 595	162 960
Nezdanitelné výnosy	-20 000	0
Neodečitatelné náklady	49 908	30 590
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	0	0
Tvorba a zúčtování opravných položek, netto	-204 109	-195 700
Zdanitelný příjem	-78 606	-2 150
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Splatná daň	0	0

Společnost k 31. 12. 2022 neúčtovala o odložené daňové pohledávce z titulu daňové ztráty z důvodu rizika uplatnění odpočtu a úspory na splatné dani v budoucích obdobích.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1	3	1	3
Mzdy	691	-	686	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	237	-	230	-
Sociální náklady	42	-	42	-
Osobní náklady celkem	970	-	958	-

15. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2022 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Podrobné informace o spřízněných osobách jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.- 31.12.2022.

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V roce 2022 a 2021 nákladové úroky z titulu přijatých půjček činily 32 160 tis. Kč a 108 075 tis. Kč.

OHLA Central Europe, a.s.

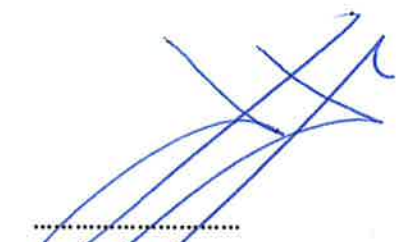
Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

17. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

V období sestavení této účetní závěrky probíhá na Ukrajině válka. Tato válka a s ní související sankce mají mimo jiné negativní dopad na podnikání na Ukrajině a v Rusku. Zároveň dochází k nepředvídatelnému nárůstu tržních cen surovin, paliv a energií a zvýšené volatilitě směnných kurzů, což značně ztěžuje odhady dalšího vývoje tržních cen a klíčových makroekonomických ukazatelů. Průběžně monitorujeme a analyzujeme situaci a její potenciální dopady na provoz Společnosti, včetně případných dopadů na její nepřetržité trvání.

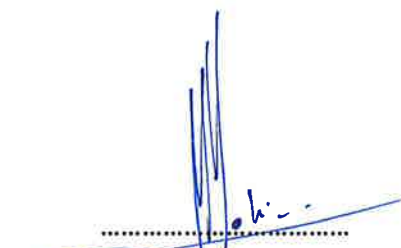
Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domníváme, že tato válka nemá významný dopad na účetní závěrku běžného roku, a že v současnosti ani neexistuje významná nejistota ohledně nepřetržitosti Společnosti.

V Praze dne 19. 5. 2023



.....

José Emilio Pont Pérez
předseda správní rady



.....

Marcelo Molina Esteban
člen správní rady

OHLA Central Europe, a.s.



**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

Ovládaná osoba:

**OHLA Central Europe, a.s.
Olšanská 2643/1A
Praha 3, PSČ 130 80
IČ: 26420341**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Společnost OHLA Central Europe, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1A, PSČ: 130 80, IČ: 26420341, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6939 („zpracovatel“), je součástí podnikatelského seskupení („koncernu“), ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládající osobou („propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 („účetní období“). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny nebo plněny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

1. Identifikace propojených společností

V průběhu roku 2008 se vlastníkem 100% podílu stala společnost Obrascón Huarte Lain, Construcción Internacional, S.L. Tato společnost je ze 100% ovládána společností Obrascón Huarte Lain, S.A.

Vzhledem k tomu, že předmětem této zprávy je popsání veškerých vztahů s těmito osobami, je jejich identifikace a postavení předmětem tohoto bodu zprávy:

1.1. Ovládající osoba

Obrascón Huarte Lain, Construcción Internacional, S.L., se sídlem: Paseo de la Castellana 259 D, Madrid, stát: Španělské království („OHL CI“). Tato společnost je vůči zpracovateli ovládající osobou.

OHL CI je ovládána společností Obrascón Huarte Lain, S.A., se sídlem: Paseo de la Castellana 259 D, Madrid, stát: Španělské království („OHL SA“). Tato společnost je vůči zpracovateli ovládající osobou.

1.2. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Zpracovateli nejsou známy žádné skutečnosti o osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

1.3. Osoby ovládané osobou zpracovatele této zprávy

Zpracovateli vznikl vztah s osobami, které jsou v postavení osob ovládaných zpracovatelem. Jedná se o následující společnosti:

OHLA ŽS, a.s. se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČ: 46342796

OHLA ŽS Slovakia, a.s. se sídlem Tuhovská 10722/29 6, Bratislava, PSČ 831 06, Slovenská republika, IČ: 31365701

TOMI - REMONT a.s. se sídlem Přemyslovka 2514/4, Prostějov, PSČ 796 01, Česká republika, IČ: 25508571

2. Popis vztahů k ovládajícím osobám

S OHL CI byly uzavřeny v roce 2022 následující smlouvy:

1.1.2022	Dodatek č. 7 ke Smlouvě o půjčce v CZK z 10. 6. 2016
28.2.2022	Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál
	Prohlášení o převzetí závazku k příplatku mimo základní kapitál OHLA CE
	Dohoda o započtení pohledávek

Jiná právní jednání či plnění v zájmu OHL CI či OHL SA učiněna či poskytnuta nebyla.

Opatření v zájmu nebo na popud OHL CI či OHL SA přijata nebo uskutečněna nebyla.

Z titulu přijetí finančních půjček a z titulu závazku platby úroků nevznikla zpracovateli žádná újma, výhoda či nevýhoda.

3. Popis vztahů k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou

Žádné smluvní vztahy, právní jednání či plnění v zájmu či na popud ovládající osoby, nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny nebyly.

Opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou ve prospěch osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata nebo uskutečněna nebyla.

4. Popis vztahů k osobám ovládaným osobou zpracovatele této zprávy

4.1. OHLA ŽS, a.s.

Zpracovateli vznikly v roce 2022 k ovládané osobě **OHLA ŽS, a.s.** vztahy z následujících smluv:

1.4.2022	Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zápůjčce v CZK č.PUJ000130/2017
----------	---

4.2. TOMI – REMONT a.s.

Zpracovateli pokračuje v roce 2022 k ovládané společnosti **TOMI – REMONT a.s.** vztah z následující smlouvy:

27.2.2020	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zápůjčce v CZK č.PUJ002./2017
-----------	---

4.3. OHLA ŽS Slovakia, a.s.

Zpracovateli vznikl v roce 2022 k ovládané společnosti **OHLA ŽS Slovakia, a.s.** vztah z následující smlouvy:

1.4.2022	Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zápůjčce v EUR č.1/2016 (ukončení)
----------	--

5. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba zajišťuje pro ovládající osobu a jí ovládané osoby ekonomické poradenství související s oborem stavebnictví v rámci skupiny OHLA.

6. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost OHL CI ovládala zpracovatele prostřednictvím uplatňování hlasovacího práva jakožto jediný akcionář zpracovatele při výkonu působnosti valné hromady.

Zpracovatel je jako osoba řízená součástí koncernu, jehož řídicí osobou je OHL SA.

7. Přehled jednání

Zpracovatel nerealizoval v posledním účetním období jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu zpracovatele zjištěného podle poslední účetní závěrky.

8. Zhodnocení výhod a nevýhod

Pro zpracovatele převládají výhody plynoucí ze synergických efektů ve skupině. Ze vztahů neplynou žádné nevýhody. Zpracovatel neočekává žádná rizika plynoucí pro ovládanou osobu ze strany osoby ovládající. Z důvodu uvedených výše se nepředpokládá žádné vyrovnání.

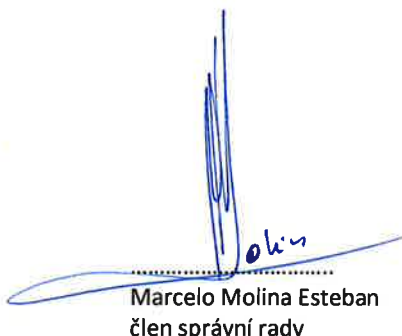
9. Závěr

Tato zpráva byla zpracována s nejlepším vědomím a svědomím tak, aby byly v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, popsány veškeré vztahy mezi propojenými osobami koncernu. Vedení zpracovatele si není vědomo žádné újmy, kterou by zpracovatel popsánými vztahy utrpěl.

V Brně dne 17. 3. 2023



.....
José Emilio Pont Pérez
předseda správní rady



.....
Marcelo Molina Esteban
člen správní rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti OHLA Central Europe, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti OHLA Central Europe, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

19. května 2023
Praha, Česká republika